

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa : **St-180/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **STEČAJNA MASA GORDON D.O.O. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB:84128139347 (ranije 48236090265).**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 17.09.2020.GODINE

Stečajnu masu predstavljaju slijedeće nekretnine:

- *Nekretnine označene kao čest.zem. 312 Z.U. 379 Z.K. tijelo I, K.O.Cavtat, za 53/54 suvlasničkog udjela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zgr. 222/6 Z.U. 379 Z.K.tijelo III, K.O.Cavtat, u naravi zgrada, za 1/1 vlasničkog udjela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zem. 329 Z.U. 380, Z.K.tijelo I, K.O. Cavtat, u naravi vrt, za 1/1 vlasničkog udjela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zem. 330 Z.U.138, Z.K.tijelo II, K.O.Cavtat, u naravi vrt, za 26/27 vlasničkog udjela;*

Obzirom kako je na dijelu predmetnih nekretnina stečajni dužnik Stečajna masa iza Gordon d.o.o. u stečaju upisan kao isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, a na određenim dijelovima navedenih nekretnina je upisan kao suvlasnik u naznačenim suvlasničkim omjerima, to je na traženje ovdje iskazanog stečajnog upravitelja, imenovani sudski vještak Roko Mijanović dana 10.10.2019.godine izradio i mišljenje na okolnost utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina u isključivom vlasništvu ali i u suvlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza Gordon d.o.o., prema vlasničkim odnosno prema suvlasničkim udjelima predmetnih nekretnina u vlasništvu odnosno u suvlasništvu stečajnog dužnika a time je, posredno utvrdio i vrijednost suvlasničkog dijela drugog upisanog suvlasnika na tim nekretninama, dakle društva Orada nekretnine d.o.o. u stečaju, i to na onim nekretninama na kojima je navedeno društvo zajedno sa stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Gordon d.o.o. u stečaju, suvlasnik istih nekretnina.

- *Tržišna vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine označene kao čest. zem. 312 Z.U. 379 Z.K. tijelo I, K.O.Cavtat, u kojem je stečajni dužnik Stečajna masa iza Gordon d.o.o. u stečaju upisan kao suvlasnik za 53/54 suvlasničkog udjela iste nekretnine, iznosi 13.849,49 EUR-a.*

- *Tržišna vrijednost nekretnine označene kao čest. zgr. 222/6 Z.U. 379 Z.K. tijelo III, K.O. Cavtat, u naravi zgrada, u kojem je stečajni dužnik Stečajna masa iza Gordon d.o.o. u stečaju upisan kao suvlasnik za 1/1 vlasničkog udjela iste nekretnine iznosi 19.754,12 EUR-a.*

- *Tržišna vrijednost nekretnine označene kao čest. zem. 329 Z.U. 380, Z.K. tijelo I, K.O. Cavtat, u naravi vrt, u kojem je stečajni dužnik Stečajna masa iza Gordon d.o.o. u stečaju upisan kao suvlasnik za 1/1 vlasničkog udjela iste nekretnine iznosi 169.806,24 EUR-a.*

- Tržišna vrijednost nekretnine označene kao čest.zem. 330 Z.U.138, Z.K.tijelo II, K.O.Cavtat, u naravi vrt, u kojem je stečajni dužnik Stečajna masa iza Gordon d.o.o. u stečaju upisan kao suvlasnik za 26/27 vlasničkog udjela iste nekretnine iznosi 122.293,60 EUR-a.

Sveukupno tržišna vrijednost predmetnih nekretnina u vlasništvu odnosno u suvlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza Gordon d.o.o. u stečaju prema spomenutom Mišljenju vještaka Roka Mijanovića od dana 10.10.2019.godine iznosi 325.703,45 EUR-a.

DOKAZ: Uvid u citirano mišljenje sudskog vještaka Roka Mijanovića od dana 10.10.2019.godine, koje prileži spisu.

Stečajni upravitelj, u kontaktu sa razlučnim vjerovnikom, očekuje konačno očitovanje istoga na dostavljenu procjenu.

Dana 04.08.2018.godine stečajni upravitelj je Naslovnom sudu podnio prijedlog radi donošenja rješenja o prodaji predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona, a koje nekretnine su opterećene razlučnim pravom, kako je to naznačeno u ranijim izvješćima, slijedom čega je Naslovni sud dana 30.10.2019.godine donio rješenje o prodaji predmetnih nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu predstavljaju slijedeće nekretnine:

- Nekretnine označene kao čest.zem. 312 Z.U. 379 Z.K. tijelo I, K.O.Cavtat, za 53/54 suvlasničkog udjela;
- Nekretnine označene kao čest.zgr. 222/6 Z.U. 379 Z.K.tijelo III, K.O.Cavtat, u naravi zgrada, za 1/1 vlasničkog udjela;
- Nekretnine označene kao čest.zem. 329 Z.U. 380, Z.K.tijelo I, K.O. Cavtat, u naravi vrt, za 1/1 vlasničkog udjela;
- Nekretnine označene kao čest.zem. 330 Z.U.138, Z.K.tijelo II, K.O.Cavtat, u naravi vrt, za 26/27 vlasničkog udjela;

Osim navedenog, stečajni dužnik nema u svom vlasništvu druge pokretne ili nepokretne imovine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku postupka očekuje zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, te će se potom pristupiti obavljanju potrebnih radnji u smislu u svrhu unovčenja istih nekretnina, sve sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona kojom je normiran postupak unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

Mjesto i datum

SPCIT, 17.09.2020.g.

Stečajni upravitelj

